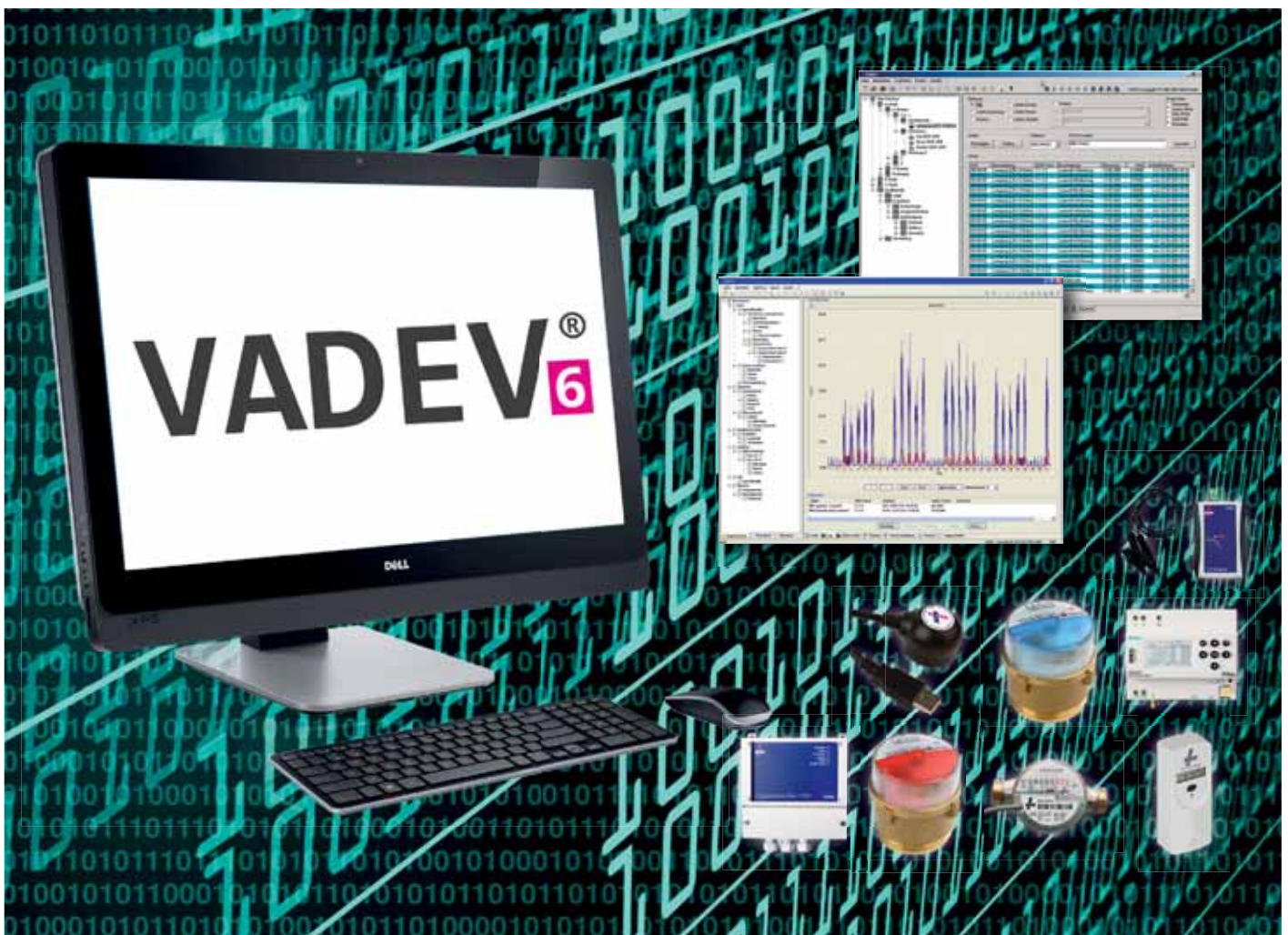


Best Case

ENERGIEVERSORGER & SUBMETERING





ENERGIEVERSORGER & SUBMETERING

Pilotprojekt „Werkswohnungen“ der SWM

Die Stadtwerke München (SWM) haben in der bayerischen Landeshauptstadt ihr Pilotprojekt „Werkswohnungen“ mit 48 Wohneinheiten realisiert und setzen beim Thema Submetering auf NZR, dem „Alles-aus-einer-Hand-Systemanbieter“.

Submetering ist in aller Munde, vor allem bei Energieversorgern wächst der Bedarf an Komplett-Dienstleistungen für die wohnungswise Zählererfassung. Für die vorkommenden Unwägbarkeiten (insbesondere bei Renovierungen) und hohen Anforderungen gilt es, fachgerechte Antworten und Lösungen parat zu haben. Hierfür bietet die NZR mit seiner Expertise als erfahrener „Partner für Energiemessung“ sowie den firmeneigenen Zählermonteuren der NZR Service GmbH das richtige Paket.

In der Gebäudewirtschaft ist die Beschaffung der Zählerdaten immer mit großem organisatorischen und personellen Aufwand verbunden. Insbesondere termingerechte Zwischenablesungen beim Mieterwechsel oder die Erreichbarkeit bei berufstätigen Mietern erschweren die

Datenbeschaffung. Mit einer zentralen Zählererfassung sind die Daten jederzeit griffbereit.

Herstellernertrales System

In dem Pilotprojekt „Werkswohnungen“ der SWM kommen diverse NZR Produkte (Zähler, Software, Dienstleistungen) zum Einsatz. Zur Erfassung der Wasser- und Wärmezählerdaten (später ggf. auch Strom, EHKV, Rauchwarnmelder) via M-Bus und wM-BUS-Schnittstelle dient die VADEV® Energiedatenmanagement-Software. VADEV® ist unabhängig von sparten- oder zählerherstellerspezifischen Lösungen. Durch das umfangreiche Wissen der NZR als Eichstelle für Strom-, Gas-, Wasser- und Wärmezähler sind alle gängigen Zählertypen bereits im System integriert. Das VADEV®-System ist somit geeignet, den vorhandenen Zählerbestand zu integrieren.

Mit der VADEV® Liegenschaftsverwaltung können jederzeit Aussagen über die Quantitäten und Qualitäten im gesamten Lebenszyklus von Flächen und Immobilien getroffen werden, um die Nutzer in die Lage zu verset-



zen, zielgerichtete Entscheidungen zu treffen. Grundlagen sind eine optimale Bestandsverwaltung und die Erstellung erstklassig aufbereiteter Daten und Fakten zur erfolgreichen und zielorientierten Vermarktung von Liegenschaften und deren Abrechnungsmechanismen.

Weitere Vorteile der Liegenschaftsverwaltung sind: eine hohe (Kosten-) Transparenz, Kosteneinsparung durch Automatisierung sich wiederholender Abläufe, Personaleinsparung, eine bessere Ablauforganisation durch Sammlung bislang verteilter Daten, ein schneller Zugriff auf wichtige Daten, umfangreiche Auswertungsmöglichkeiten sowie die Sicherung des „Wissens“ im Bereich Liegenschaften. Die Speicherung aller Informationen erfolgt zentral in einer Datenbank und nicht mehr verteilt in den Köpfen der Mitarbeiter. „Ein Projekt in dieser Größe, mit unterschiedlichsten Gegebenheiten und noch dazu mit einem engen Zeitfenster, erfolgreich umzusetzen, stellt alle Beteiligten vor große Herausforderungen und macht eine vertrauensvolle und homogene Zusammenarbeit unerlässlich! Umso mehr freut uns nun alle das Ergebnis: Herausgekommen ist eine Win-Win Situation für beide Unternehmen und ein gemeinsames „Vorzeigeprojekt“ in einem interessanten und weiter wachsenden Markt!“, erklärt Ralf Kordt von der K. Biesinger GmbH (KBH).

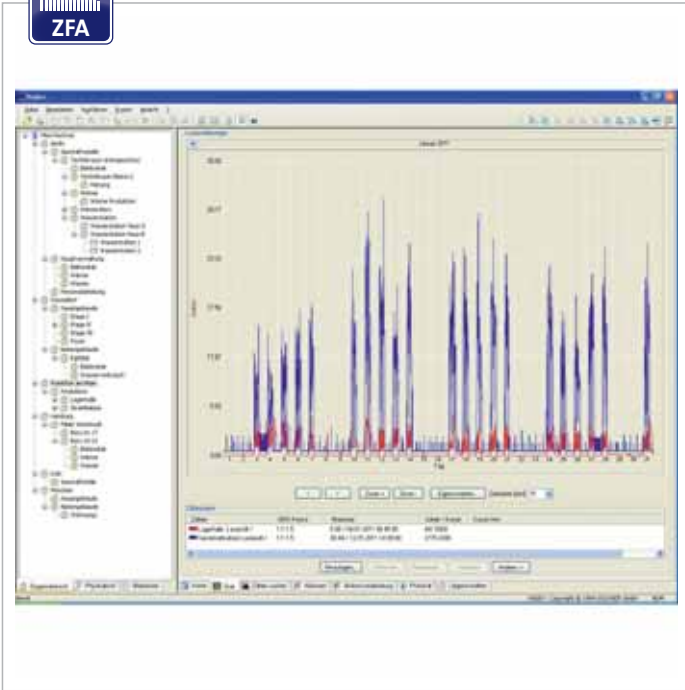
Hardware, Software, Zähler, Service – NZR.

In dem Münchener Pilotprojekt verbaut sind diverse Zähler und Zählerfernauslesekomponenten: M-BUS Pegelwandler PW 250 mit Ethernet-Modem dienen zur Versorgung der M-BUS Endgeräte und zur Kommunikation zwischen PC und den Endgeräten. Der Wireless-M-BUS Receiver fungiert als Funk M-BUS Master für 500 Funk M-BUS Slaves und 32 drahtgebundene M-BUS Slaves. Außerdem ist der M-BUS Pegelwandler PW 3 USB im Einsatz zur Kommunikation zwischen Laptop und den M-BUS Endgeräten für den mobilen Serviceeinsatz. Zum Einsatz kam auch der Infrarot Adapter IR. Er dient der Parametrierung der Zähler mittels eines PCs. Ebenfalls in den „Werkwohnungen“ verbaut sind ISTA-kompatible Kapsel-Wasserzähler für Kalt- und Warmwasser mit M-Bus- bzw. wM-BUS-Schnittstelle. Punktuell unterstützt wurden die SWM bei ihrem Einbau und physikalischer Einbindung (Verdrahtung) der Geräte durch die firmeneigenen Monteure der NZR Service GmbH.

Systemtechniker-Schulungen

Genau diese Unterstützung bietet NZR als Schulungsangebot mit den Systemtechniker-Schulungen. Ziel des Lehrgangs ist, dass die Teilnehmer ein Zähler-Fernauslesesystem auf M-Bus-Basis sicher planen, projektieren und in Betrieb nehmen können. Weiter werden Funktionen und Schnittstellen im Bereich der Elektrizität-, Wasser-, Wärme- und Gaszähler erklärt und im Praxisteil trainiert. Aktuelle Termine finden Sie im Internet unter www.nzr.de





// Technische Daten VADEV®

- // Einfache und geführte Installation neuer Objekte, Modems und Zähler
- // Automatische zeitgesteuerte Auslesung
- // Navigation wahlweise in organisatorischer und physikalischer Struktur
- // Strukturierung der Werte nach OBIS-Norm
- // Umfangreiche Selektions- und Filterfunktionen
- // Kostenstellenzuordnung der einzelnen Zähler
- // Verwaltung der Eichgültigkeitsdauer
- // Darstellung der Rohdaten
- // Protokollierung aller Aktionen
- // Export der Zählerdaten in Edifact, MSCONS, ASCII oder ins Excel-Format
- // Automatischer zeitgesteuerter Export der Zählerdaten als Datei in ein frei definierbares Laufwerk, als FTP-Transfer oder per E-Mail
- // Grafische Darstellung von Lastprofilen in Monats- und Tagesansicht im 1-, 1/2-, 1/4-Stunden- und 5, 10 Minutenraster
- // Rechnerische Bearbeitung der Lastprofile
- // Zählertestfunktion
- // Aufbau der Benutzeroberfläche ähnlich zum Windows Explorer
- // Datenbanksystem: wahlweise Microsoft Access oder Microsoft SQL
- // Lauffähig unter: Windows 7 (32 bit und 64 bit), Windows 8 (32 bit und 64 bit), Windows Server 2008, Windows Server 2008 R2, Windows 10, Windows Server 2012, Windows Server 2016
- // Erweiterbar mit vielen Funktionen durch weitere Module

// Unser Leistungsspektrum

- Elektrizitäts-, Gas-, Wasser- und Wärmehähler mit Funk, LON-, M-Bus, WM-Bus und Impuls-Schnittstellen
- Zählerfernauslese-System VADEV®
- Heizkostenverteiler
- Zeit- und lastabhängige Münzzähler ZMZ / MMZ
- Prepayment-System BZS
- Lastspitzenoptimierungs-System EMOS
- Turnuswechsel, Wartung und Eichung
- Energiemanagement *CountVision*

Die NZR ist Träger der staatlich anerkannten Prüfstellen für Messgeräte für Elektrizität | Gas | Wasser | Wärme.

Die NZR ist akkreditiertes DAkKS-Kalibrierlaboratorium für Elektrizität | Gas | Wasser | Wärme.

// Kontakt

Nordwestdeutsche Zählerrevision
 Ing. Aug. Knemeyer GmbH & Co. KG
 Heideweg 33 | 49196 Bad Laer
 Telefon +49 (0) 54 24 / 29 28 - 0
 Telefax +49 (0) 54 24 / 29 28 - 77
 Online info@nzs.de | www.nzs.de

